

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava

Námestie obetí komunizmu 3350/1,01131 Žilina

Číslo konania: 2435/2025-57124/2025-SÚ-VVS

Žilina

Vybavuje: Ing. Soňa

Dňa: 02. 06. 2025

Číslo telefónu: 041/7063 221

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

DBP group s.r.o, IČO 50340336, Veľká Okružná 17, 010 01 Žilina

(ďalej len „stavebník“) dňa 08.07.2024 podal a dňa 22.05.2025 naposledy doplnil na špeciálnom stavebnom úrade – doprava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre trvalé užívanie stavby:

„IBV Trnové - ulica Rakové, Žilina – Trnové“
SO 02 Príjazdová komunikácia

(ďalej len „stavba“).

Pre uvedenú stavbu vydalo Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava rozhodnutie o povolení stavby pod č. 16148/2023-140521/2023-SÚ-MO zo dňa 14.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2023.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), pri použití § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením konaného dňa 09.01.2025, podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje trvalé užívanie

stavby

„IBV Trnové - ulica Rakové, Žilina – Trnové“

V rozsahu:

SO 02 Príjazdová komunikácia

(ďalej len „stavba“), na pozemku register „C“ parc. č. 986/4, 987/1, 988/1 (pôvodne parc. č. 986/1, 987/1, 988/1, 988/9, 988/11, 986/2) v katastrálnom území Trnové, ku ktorým má stavebník iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona – komunikácia zastavaná v zmysle geometrického plánu č. 35/2025 na zameranie prístupovej komunikácie a oddelenie parc. 986/4, 987/1, 988/1, ktorý dňa 16.04.2025 overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Juraj a dňa 06.05.2025 úradne overil pracovník Okresného úradu Žilina pod č. G1-763/2025.

Stavba obsahuje:

Príjazdová komunikácia pre navrhovanú IBV v kat. úz. Trnové na ul. Rakové. Ide o asfaltobetónovú príjazdovú účelovú komunikáciu funkčnej triedy C kategórie MOK 4,5/30, jednopruhovú, obojsmernú, šírky 3,5 m, s nespevnenou krajinou šírky 0,50 m, napojenou kolmou stykovou križovatkou na miestnu komunikáciu ul. Rakové. Prístupová komunikácia je dĺžky 134,68 m, s výhybnou, na konci ukončená obrátiskom. Dažďové vody z komunikácie sú odvádzané prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu ku okraju vozovky a do líniového vsakovacieho objektu, odkiaľ je voda odvádzaná do vsakovacích akumuláčnych jám. Súčasťou stavebného objektu je aj trvalé dopravné značenie.

Uskutočnená stavba ostáva vo vlastníctve a správe stavebníka a povoľuje sa do trvalého užívania.

Kolaudačným rozhodnutím sa podľa § 82 stavebného zákona povoľuje užívanie stavby na určený účel a kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je užívania schopná.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
2. Udržať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
3. Zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavebník a dodávateľ sú povinní priebežne odstraňovať závady, ktoré sa vyskytnú počas záručných lehôt.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.01.2025 boli preskúmané všetky podklady dotýkajúce sa stavby:

- stavebné povolenie vydané Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava dňa 14.08.2023 pod č. 16148/2023-140521/2023-SÚ-MO,
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v konaní o povolení stavby,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby,
- geometrický plán č. 35/2025 na zameranie prístupovej komunikácie a oddelenie parc. 986/4, 987/1, 988/1, ktorý dňa 16.04.2025 overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Juraj a dňa 06.05.2025 úradne overil pracovník Okresného úradu Žilina pod č. G1-763/2025.
- certifikáty a vyhlásenia výrobcu o preukázaní zhody použitých stavebných materiálov,
- kópia stavebného denníka,
- čestné vyhlásenie o nakladaní s odpadom,
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 28.06.2024 – bez závad a nedorobkov.

Ku kolaudačnému konaniu stavby dali svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline č. ORHZ-ZA1-2025/000049-002 zo dňa 17.01.2025: s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba je postavená v súlade s dokumentáciou overenou v konaní o povolení stavby so zmenami, ktoré si nevyžadovali samostatné konanie o zmene stavby pred jej dokončením (vynechanie brány na vjazde, zväčšenie polomeru oblúku pri napojení na miestnu cestu, vyosenie z dôvodu stĺpu el. vedenia pri vjazde, vynechanie priečného žľabu s mrežou na začiatku pri napojení).

V kolaudačnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie:

Dňa 08.07.2024 podal a dňa 25.05.2025 naposledy doplnil stavebník DBP group s.r.o, Veľká Okružná 17, 010 01 Žilina na špeciálnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre trvalé užívanie stavby „IBV Trnové - ulica Rakové, Žilina – Trnové“ v rozsahu SO 02 Príjazdová komunikácia, zrealizovanú v Žiline, v časti Trnové, na ul. Rakové na pozemkoch register „C“ parc. č. 986/4, 987/1, 988/1 (pôvodne parc. č. 986/1, 987/1, 988/1, 988/9, 988/11, 986/2) v katastrálnom území Trnové, ku ktorým má stavebník iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona – komunikácia zastavaná v zmysle geometrického plánu č. 35/2025 na zameranie prístupovej komunikácie a oddelenie parc. 986/4, 987/1, 988/1, ktorý dňa 16.04.2025 overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Juraj a dňa 06.05.2025 úradne overil pracovník Okresného úradu Žilina pod č. G1-763/2025. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané pod č. 16148/2023-140521/2023-SÚ-MO zo dňa 14.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2023.

Tunajší špeciálny stavebný úrad dňa 03.12.2024 pod č. s. 25518/2024-180125/2024-SÚ-KKS oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 09.01.2025 na mieste stavby a o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavba bola zrealizovaná v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní so zmenou, ktorá si nevyžadovala samostatné konanie o zmene stavby pred jej dokončením (nerealizovanie brány na vjazde, zväčšenie polomeru oblúku pri napojení na miestnu cestu, vyosenie z dôvodu stĺpu el. vedenia pri vjazde, vynechanie priečneho žľabu s mrežou na začiatku pri napojení).

Obhliadkou na mieste stavby a na základe predložených dokladov bolo konštatované, že stavba je schopná trvalého užívania.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebník ku návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia doložil právoplatné stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, dokumentáciu skutočnej realizácie stavby, preberací protokol, geometrický plán, certifikáty a vyhlásenia výrobcu o preukázaní zhody použitých stavebných materiálov, stavebný denník a čestné vyhlásenie o nakladaní s odpadom.

Ku kolaudácii stavby dali stanoviská: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline č. ORHZ-ZA1-2025/000049-002 zo dňa 17.01.2025.

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a vyplýva z nich, že stavba je spôsobilá na bezpečné, plynulé a nerušené užívanie stavby na určený účel užívania.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g) vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 08.07.2024.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia

Doručí sa:

Účastníci

Na vedomie

10. DAQE Slovakia s.r.o., Ing. Peter Vonš, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina - projektant
 11. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
 12. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
 16. Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 - štátna vodná správa
 - štátna správa odpadového hospodárstva
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny
 17. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Kuzmányho 3794/26, 010 75 Žilina
 18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1071/1, 010 01 Žilina
 19. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
 20. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
 21. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania
 22. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP, odd. doprava
 23. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špec. staveb. úradu – na úseku ŽP
 24. Mesto Žilina – primátor
- 2x spis