

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

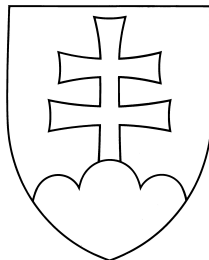
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2025/052634-007

Žilina

13. 08. 2025



Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vydáva v súlade s ustanovením § 82 stavebného zákona

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

pre stavebníka DBP group s.r.o., po prerokovaní v kolaudačnom konaní v súlade s ustanovením § 81 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a podľa § 82 stavebného zákona rozhodujúc v súčinnosti s § 26 vodného zákona

povoľuje užívanie vodnej stavby

„Spoločná kanalizačná prípojka“ ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka k novostavbe 7 rodinných domov“ na pozemkoch KN-C 986/2, 986/1, 987/4, 987/1, 987/2, 987/3, 988/1, 988/2, 988/4 v katastrálnom území Trnové.

Na predmetnú vodnú stavbu bolo špeciálnym stavebným úradom Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy vydané stavebné povolenie pre stavebníka DBP group s.r.o., IČO: pod spisovým číslom OU-ZA-OSZP3-2023/033661-005/Bar, zo dňa 05.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2023.

Vodná stavba pozostáva:

Spoločná kanalizačná prípojka

Spoločná kanalizačná prípojka je zrealizovaná ako kombinácia gravitačnej „SKP“ a tlakovej „SKT“ kanalizácie. Gravitačná časť je napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu v bode napojenia. Tlaková vetva „SKT“ je pripojená na gravitačnú časť v revíznej šachte „RŠ2“ a je vyhotovená z materiálu PE-HD PN16 D110 o celkovej dĺžke 135,57 m. Gravitačná vetva „SKP“ je vyhotovená z materiálu PVC SN8 DN200 o celkovej dĺžke 52,31m.

Prípojky splaškovej kanalizácie

Prípojky splaškovej kanalizácie BN-TK1-4 m, BN-TK2- 4,83 m, BN_TK3-3,94 m, BN-TK4- 3,64m, BN TK5, 4,14m, BN-TK6- 2,73m. Prípojky sú privedené do príslušnej čerpacej stanice. Na spoločnej prípojke sú aj revízne šachty.

Geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vyhotovil Ing. Ivan autorizovaný geodet a kartograf.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavebníci a vlastníci predmetnej stavby sa budú spoločne starať a prevádzkovať spoločnú kanalizačnú prípojku.
2. Na spoločnú kanalizačnú prípojku nesmie byť bez súhlasu vlastníkov a prevádzkovateľov spoločnej kanalizačnej prípojky napojená žiadna prípojka resp. predĺženie kanalizácie.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní spočívajú v zmene dĺžok kanalizačného potrubia. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky ani také zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.

Kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá prevádzky.

Odôvodnenie

Stavebník DBP group s.r.o., Veľká Okružná 17, 010 01 Žilina, IČO: 50 340 336 v zastúpení Ing. Ľub Školská odal dňa 27.05.2025 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek štátnej vodnej správy, návrh na kolaudáciu vodnej stavby „Spoločná kanalizačná prípojka“ ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka k novostavbe 7 rodinných domov“ na pozemkoch KN-C 986/2, 986/1, 987/4, 987/1, 987/2, 987/3, 988/1, 988/2, 988/4 v katastrálnom území Trnové. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2023/033661-005/Bar zo dňa 05.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2023.

Tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania oznámením č. OU-ZA-OSZP3-2025/052634-003/Has zo dňa 30.06.2025 a pozval účastníkov konania a dotknuté orgány na ústne pojednávanie. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 23.07.2025 spolu s miestnym zisťovaním.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány súhlasili s kolaudáciou stavby.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní spočívajú v zmene dĺžok kanalizačného potrubia. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Stavba bude užívaná za podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad určil pre užívanie stavby vyššie uvedené podmienky t.j. že sa stavebníci a vlastníci predmetnej stavby budú spoločne starať a prevádzkovať spoločnú kanalizačnú prípojku a taktiež, že na spoločnú kanalizačnú prípojku nesmie byť bez súhlasu vlastníkov a prevádzkovateľov spoločnej kanalizačnej prípojky napojená žiadna prípojka resp. predĺženie kanalizácie.

Geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vyhotovil Ing. _____, autorizovaný geodet a kartograf.

V konaní neboli uplatnené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne námietky a pripomienky, ktoré by bránili vydaniu užívacieho povolenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov Položky 62 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 250 €, uhradený vo forme bankového prevodu

Rozpočtové náklady stavby: 46 186,50€.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Ing. Andre
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtech Spanyola 27, 011 71 Žilina 1

I.K.V. Projekcia s. r. o., Dolné Záhumnie 50/17, Dolný Hričov, Žilina

Okresný úrad Žilina, úsek OPaK, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Račianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava