

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

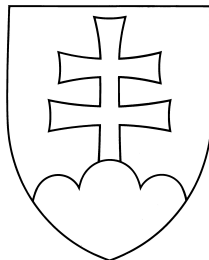
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2025/052634-006

Žilina

13. 08. 2025



Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie

Ponis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva v súlade s ustanovením § 82 stavebného zákona

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

pre stavebníka SEVAK a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO 36 672 297 po prerokovaní v kolaudačnom konaní v súlade s ustanovením § 81 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a podľa § 82 stavebného zákona rozhodujú v súčinnosti s § 26 vodného zákona

povoľuje užívanie vodnej stavby

„Rozšírenie verejného vodovodu“ zrealizovanej na pozemkoch parcely č. KN-C 1383/13, 1385, 986/1, 987/1, 988/1 v katastrálnom území Trnové.

Na vodnú stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka k novostavbe 7 rodinných domov“ bolo špeciálnym stavebným úradom Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy vydané stavebné povolenie pre stavebníka DBP group s.r.o., pod spisovým číslom OU-ZA-OSZP3-2023/033661-005/Bar, zo dňa 05.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2023.

Vodná stavba pozostáva :

Rozšírenie verejného vodovodu

Rozšírenie verejného vodovodu je navrhnuté za účelom napojenia plánovaných 7 rodinných domov. Vetva „RVV“ sa napojí na existujúci verejný vodovod v bode napojenia „BN-RVV“. Potrubie vetvy RVV“ bude na celej trase vedené v telese existujúcej a navrhovanej komunikácie. Rozšírenie vodovodu bude ukončené podzemným hydrantom. Celková dĺžka rozšírenia vodovodu „RVV“ z materiálu PE-HD 100 SDR17 PN10, D110x6,6 je 185,56 m.

Geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vodovodu a kanalizácie vyhotovil Ing. I autorizovaný geodet a kartograf.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. V zmysle § 3 ods. 2 a 3 zákona č. 442//2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, verzia účinná od 01.01.2022, vlastníkom vodnej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu“ je spoločnosť SEVAK, a. s., Žilina – ako subjekt verejného práva, na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva číslo 184/2024, stavebníkom ktorej bola spoločnosť Mavi-SK s.r.o.
2. Predmetná stavba „Rozšírenie verejného vodovodu“ má charakter verejného vodovodu, a preto prevádzkovateľom verejného vodovodu bude spol. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, držiteľ príslušného oprávnenia na prevádzkovanie verejného vodovodu.
3. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.
4. Vlastník verejného vodovodu je povinný zabezpečiť vypracovanie prevádzkového poriadku verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

5. Vyjadrenie SEVAK a.s., Žilina č. 11433/2025 zo dňa 22.05.2025:

- S vydaním kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu súhlasíme za dodržania podmienok zmluvy o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu verejného vodovodu, ktorá bola uzatvorená medzi fy. Mavi-SK, s.r.o. a našou spoločnosťou.
- Lomy potrubia a koncový hydrant žiadame v teréne označiť orientačnými stĺpikmi.

6. Vyjadrenie RÚVZ Žilina pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1699/4723/2025 zo dňa 14.05.2025:

- S vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasí.

7. Vyjadrenie OR HaZZ Žilina pod č. ORHZ-ZA1-2025/000871-002 zo dňa 30.7.2025:

- S vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť vyhotovené v stanovenej lehote – spoločnosťou Mavi-SK s.r.o.,

- Lomy potrubia a koncový hydrant žiadame v teréne označiť orientačnými stĺpikmi najneskôr do doby odovzdania danej stavby spoločnosti SEVAK a.s. Žilina.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácií overenej v stavebnom konaní spočívajú v zmene bodu napojenia a dĺžke vodovodného potrubia. Napojenie bolo vykonané do existujúcej kanalizačnej

šachty namiesto pôvodného schváleného napojenia do existujúceho potrubia. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky ani také zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.

Kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá prevádzky.

Odôvodnenie

Stavebník DBP group s.r.o., Veľká Okružná 17, 010 01 Žilina, IČO: 50 340 336 v zastúpení Ing. Ľuboš podal dňa 27.05.2025 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek štátnej vodnej správy, návrh na kolaudáciu vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ situovaná na pozemkoch KN-C 1383/13, 1385, 986/1, 987/1, 988/1 v katastrálnom území Trnové.

Na vodnú stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka k novostavbe 7 rodinných domov“ bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2023/033661-005/Bar zo dňa 05.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2023.

Tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania oznámením č. OU-ZA-OSZP3-2025/052634-003/Has zo dňa 30.06.2025 a pozval účastníkov konania a dotknuté orgány na ústne pojednávanie. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 23.07.2025 spolu s miestnym zisťovaním.

Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je v zmysle novely zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, verzia účinná od 01.01.2022, zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby (stavebníkom) a subjektom verejného práva.

Stavebník predložil zmluvu o prevode vlastníckeho práva č. 184/2024 zo dňa 22.05.2025 medzi stavebníkom Mavi – SK s.r.o., a subjektom verejného práva: SEVAK, a. s., Žilina.

Na základe tejto zmluvy je vlastníkom vodnej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu“, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka k novostavbe 7 rodinných domov“ spoločnosť SEVAK, a. s., Žilina – ako subjekt verejného práva.

V zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: „Prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „prevádzkovateľ“) je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie⁴⁾ na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu.“. Nakoľko spoločnosť SEVAK, a. s., Žilina ako subjekt verejného práva má oprávnenie na prevádzkovanie v zmysle spomínaného paragrafu, tunajší úrad v kolaudačnom konaní nevyžadoval zmluvu o prevádzkovaní medzi subjektom verejného práva a prevádzkovateľom.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány súhlasili s kolaudáciou stavby. Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány: SEVAK a.s. Žilina č. 11433/2025 zo dňa 22.05.2025, RÚVZ Žilina pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1699/4723/2025 zo dňa 14.05.2025 a OR HaZZ Žilina pod č. ORHZ-ZA1-2025/000871-002 zo dňa 30.7.2025

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť vyhotovené v stanovenej lehote – spoločnosťou Mavi-SK s.r.o.,

- Lomy potrubia a koncový hydrant žiadame v teréne označiť orientačnými stĺpikmi najneskôr do doby odovzdania danej stavby spoločnosti SEVAK a.s. Žilina.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky ani také zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní spočívajú v bode napojenia a dĺžkach vodovodného potrubia. Napojenie bolo vykonané do existujúcej kanalizačnej šachty namiesto pôvodného schváleného napojenia do existujúceho potrubia. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vyhotovil Ing. _____ autorizovaný geodet a kartograf.

V konaní neboli uplatnené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne námietky a pripomienky, ktoré by bránili vydaniu užívacieho povolenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 250€, uhradený vo forme bankového prevodu.

Rozpočtové náklady stavby: 46 186,50€.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Ing. Andrej
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtech Spanyola 27, 011 71 Žilina 1
I.K.V. Projektoria s. r. o., Dolné Záhumnie 50/17, Dolný Hričov, Žilina

Okresný úrad Žilina, úsek OPaK, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava